OGÓLNE UWAGI DO WYKONASTWA

[należy bazować na rozwiązaniach systemowych, zgodnych z zaleceniami wybranego producenta]

1. Hydroizolacja strefy cokołowej i rekonstrukcja tynków cokołowych:
Po skuciu tynków cokołowych i oczyszczeniu muru, podłoże przygotować poprzez zagruntowanie preparatem poprawiającym przyczepność i natrzenie szlamu mineralnego odpornego na zasolenie podłoża. Należyć szlam w 2 warstwach. Na ostatnią, jeszcze świeżą warstwę narzucić zaprawę szczepnościrzutową wg norm WTA, pokrywając ok. 100 % powierzchni. Następnie należyć tynk renowacyjny cokołowy wg norm WTA o wysokiej wytrzymałości mechanicznej i odporny na wysokie zasolenie podłoża.

2. Renowacja tynków na elewacjach zewnętrznych
Należy przewidzieć usunięcie zniszczonych tynków w strefie parteru, do wysokości ok. 80 cm powyżej linii zasolenia rłub zawilgocenia oraz wszystkich tynków zniszczonych strukturalnie, „głuchych", odspojonych.
Powierzchnię oczyścić mechanicznie, usunąć luźne częśki, zmurszałą zaprawę. Tynki na elewacjach są lokalnie oraz prawdnie zasolone w dolnej części elewacji, w strefie gzymsów i sąsiedztwie tarasu.
W tych strefach powinny być usunięte. Po ustawieniu rusztowań, (co umożliwi ocenę ich stanu zachowania), należy wyznaczyć dokładny zakres wymiany. Pozostałe dobrze przylegające tynki poddać renowacji. Tynki odspojone, zawilgocone i zasolwane usunąć ręcznie poprzez nacinanie zaprawy i skuwanie ręczne. Pozostałe dobrze przylegające tynki oczyścić z gliniek poprzez dezynfekcję, usunąć odspajające się warstwy malarskie, pozostałe zmatowić, odpylić i spłukać wodą. Na elewacji w miejscach, gdzie skuto tynki do muru należyć tynki renowacyjne lub naprawić pozostawione mozne.
Należy dobrać odpowiednią metodę czyszczenia do tynków, sztukaterii mineralnych na wybranej powierzchni próbnej.
Profile gzymsowe oczyścić i naprawić w miejscach ubytków a ich powierzchnię odtworzyć i wyrównać gładzią mineralną. Płaskorzeźby i inne elementy sztukatorskie wykonane pierwotnie z zaprawy gipsowych, naprawić stosując masy gipsowe. Rysy w tynkach przezbieważ i naprawić. Na całą powierzchnię tynków gładkich na elewacji należyć mineralny tynk drobnoziarnisty, tynk może być zabarwiony lub standardowo kremowo-biały. Elewację pomalować farbą o wysokiej paro przepuszczalności.

KOLORYSTYKA

TYNKI PLASKIE
16144 - według kolornika Sto Design Architectular Colurs
16129- według kolornika Sto Design Architectular Colurs
16134- według kolornika Sto Design Architectular Colurs

COKÓŁ, GZYMSY
16071- według kolornika Sto Design Architectular Colurs

KAMIEŃ - Piaskowiec

KAMIEŃ - Granit (schody)

DACHÓWKA : ceramiczna karpiówka układana podwójnie w koronkę, w kolorze naturalnej cegłasty czerwieni

OKNA: kolor - biały

BARIERKI: stal ocynkowana malowana proszkowo, mat, kolor: czarny

OBRÓBKA BLACHARSKA: tytan -cynk patynowany

WINDA: szkło: kolor 10%-15% odcień grafitu, częściowo odbijające 10%-30%

DRZWI: drewno, ciemny brąz

OKIENNICE: drewno, ciemny brąz

LEGENDA

- ściany istniejące
- proj. ściany murowane / konstrukcyjne / zamurowania
- proj. ściany działowe
- proj. zestaw ścianny
- proj. wyburzenia
- istniejący poziom - inwentaryzacja
- proj. poziom - dan wykończenia
- wejście do budynku
- elementy zabytkowe do zachowania / odtworzenia
- sztukateria do zachowania
- istniejące latrtko do zachowania
- oznaczenia pcoz
- proj. hydrant wewnętrzny

UWAGI

1. Rysunki wykonane na podstawie inwentaryzacji opracowanej przez SCAN MZ we wrześniu 2023r.
2. Na podstawie projektu PAB na roboty prowadzić robót budowlanych.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
4. Szczegółowe rozwiązania oraz detale zalecа się wykonać na podstawie projektu PW.
5. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać równolegle z pozostałymi rysunkami i częścią opisową.
6. Wykonanie prac na jednej konstrukcji nie gwarantuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie

W ZAKRES PRAC NIE WCHODZĄ PRACE ZWIAZANE Z :

- Wymianą pokrycia dachu
- Obróbką kominów
- Wymianą stolarski okiennej
- Obróbki dekarskie
- Rynny i rury spustowe
- Zewnętrzne parapety

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU- ELEWACJA POŁUDNIOWA
1. Demontaż stalowych krat w oknach poziomu piwnicy 9 okien (pow.: 11,90 m²)
2. Skucie cegły - licówki z podmurówki z warstwą zaprawy, pow.:43.00 m²
3. Demontaż okien tarasowych pow.14.20 m²
4. Skucie nawierzchni tarasu na I piętrze - pow.: 22 m²
5. Skucie nawierzchni tarasu na II piętrze - pow.: 6.00 m²

PROJEKTOWANE ELEMENTY: ELEWACJA POŁUDNIOWA
A. Tynki płaskie, pow.: 328.00 m²
B. Boniowanie- bonie prostokątne- tasiemkowe cokołu: 50.00 m²
C. Rekonstrukcja schodów wraz z starasem- skucie istniejącej okładziny, wyprowadzenie profilu schodów, obłożenie wartwą płomieniowanego piaskowca gr 2 cm , szerokość stopnia 35 cm, wysokość 15 cm, 10 wysokości. Pow.72.60 m²
D. Oczyszczenie okładziny z piaskowca, każda z płyt posiada obramienie w postaci tzw. szlaczka krakowskiego,oraz groszkowaną powierzchnię. Nałożenie warstwy zabezpieczającej Pow.: 21.60 m
E. Reprofilacja gzymsu metodą ciagniona- gzymsy z jednym uskokiem - dł. 20 m.
F. Reprofilacja gzymsu metodą ciagniona- gzymsy podłachowy - dł. 32 m.
G. Reprofilacja gzymsu metodą ciagniona- attyka w lukarnie 5.60 m x 6 sztuk
H. Reprofilacja gzymsu metodą ciagniona- attyka centralna 12.00 m
I. Konserwacja balustrad wraz z ich podniesieniem wysokości do z 80 cm do 1.10 cm, długość 27.00 m
J. Szkło bezpieczne: kolor 10%-15% odcień grafitu, częściowo odbijające 10%-30%, pow.:50 m²
K. Tynk płaski - szyb windowy, pow.: 9.00 m²
L. Okiennice drewniane 62 cm x 200.5 cm, kolor ciemny brąz x 12 sztuk (6 par)
M. Okiennice drewniane 67 cm x 250 cm, kolor ciemny brąz x 12 sztuk. (6 par)
N. Nowa nawierzchnia na tarasie pow. 22.00 m² , I kondygnacja, wartwa płomieniowanego granitu gr 2 cm
O. Nowa nawierzchnia na tarasie pow. 6.00 m² , I kondygnacja, wartwa płomieniowanego granitu gr 2 cm

KONSORCJUM FIRM
Elżbieta Błeszyńska KREATOR Studio Projektowe
44-120 Pyskowice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 12/2
NIP: 9690086804 , REGON : 273013933

Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna A3
Agnieszka Romanowska - Tarczyńska
44-100 Gliwice, ul. Bednarska 4/4
NIP: 7491358087 , REGON : 273800401

tel. 501 341 383 tel. / fax 032 333340 NIP 969 086 68 04 REGON 273013933
e-mail:kreatorpyskowice@gmail.com
http://www.kreatorbiuroprojektowe.pl/

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DOMU DZIECKA NA KLUBIK MALUCHA I PRZEDSZKOLE**
ADRES OBIEKTU	DZIAŁKA 101/6, UL. LUBINIECKA 27, CIASNA
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA / PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU	**ELEWACJA OGRODOWA POŁUDNIOWA**
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr. inż. arch. ELŻBIETA BŁESZYŃSKA — PODPIS PROJEKTANTA — SKALA RYS. 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 13/SLOWO/2018 Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP : SL-1634 — DATA SPORZĄDZENIA 30.09.2025
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	mgr. inż. arch. AGNIESZKA ROMANOWSKA -TARCZYŃSKA — PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO — NUMER RYS. K-61
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP : OP-0081
DATA SPRAWDZENIA	30.09.2025

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	REMERUS LUSSEN KONSERWACJA ZABYTKÓW SKRYTOWSKICH I MUROWE ODDZIELTWA MAROSZOWSKIEGO		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW**		
ADRES OBIEKTU	DZIAŁKA 101/6, UL. LUBINIECKA 27, CIASNA		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
TYTUŁ RYSUNKU	**WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ**		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr. inż. arch. KATARZYNA BLICHARZ	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA RYS. 1:50
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	MPOA/008/2016		
DATA SPORZĄDZENIA	30.03.2024		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	mgr. inż. arch. ANDRZEJ BIELOWSKI	PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	NUMER RYS. PW-11
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	16/SLOWO/2015		
DATA SPRAWDZENIA	30.03.2024		
OPRACOWANIE	mgr. inż. arch. MAŁGORZATA PIĄTKOWSKA mgr. inż. arch. JULIA WAŻUR		